

Приложение №3  
к договору управления  
от "01" февраля 2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 24

| №   | Перечень работ   | Периодичность     | Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.) | Годовая плата (руб.) |
|---|--|-------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>            |  |                   |                                      |                      |
| 1   | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)                                     |                   |                                      |                      |
|   | до 3 этажа   | 2раза в неделю    | 1,73                                 | 38 015,51            |
|   | выше 3 этажа   | 1 раз в неделю    | 1,63                                 | 35 804,09            |
| 2   | Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)  | 1раз в месяц      | 0,85                                 | 18 753,53            |
| 3   | Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов | 1раз в год        | 0,09                                 | 2 015,12             |
| 4   | Мытье окон, влажная протирка перил, дверей   | 1раз в год        | 0,06                                 | 1 263,30             |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД</b>                      |  |                   |                                      |                      |
| 5   | Влажное подметание пола кабины лифта   | 2раза в неделю    | 0,02                                 | 332,37               |
| 6   | Мытье пола кабины лифта  | 1раз в неделю     | 0,01                                 | 159,28               |
| 7   | Мытье стен и дверей кабины лифта   | 1раз в месяц      | 0,02                                 | 537,00               |
| 8   | Техническое обслуживание лифтов  | круглосуточно     | 3,40                                 | 74 814,96            |
| 9   | Техническое освидетельствование лифтов   | 1раз в год        | 0,68                                 | 15 000,00            |
| <b>III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов</b>                   |  |                   |                                      |                      |
| 10  | Уборка бункера   | ежедневно         | 0,03                                 | 699,45               |
| 11  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1раз в неделю     | 0,85                                 | 18 630,01            |
| 12  | Удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно         | 0,32                                 | 7 023,54             |
| 13  | Влажное подметание пола мусороприемных камер   | ежедневно         | 0,20                                 | 4 291,00             |
| 14  | Профилактический осмотр мусоропроводов   | 2раза в год       | 0,09                                 | 2 086,17             |
| 15  | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1раз в месяц      | 0,14                                 | 3 085,90             |
| <b>IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b> |  |                   |                                      |                      |
| 16  | Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи  | 2раза в неделю    | 2,02                                 | 44 402,24            |
| 17  | Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи  | 3раза в неделю    | 0,50                                 | 11 085,01            |
| 18  | Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см   | 1раз в неделю     | 0,01                                 | 234,78               |
| 19  | Очистка территории от наледи   | 2раза в неделю    | 1,33                                 | 29 240,42            |
| 20  | Посыпка территории песком  | 3раза в неделю    | 0,02                                 | 476,39               |
| 21  | Уборка контейнерной площадки от снега и наледи   | 2раза в неделю    | 1,82                                 | 40 029,83            |
| 22  | Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)   | при необходимости | 1,39                                 | 30 600,00            |

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

|   |  |                   |              |                   |
|---|--|-------------------|--------------|-------------------|
| 23  | Уборка мусора с отмосток   | 1раз в неделю     | 0,69         | 15 278,06         |
| 24  | Уборка газонов от случайного мусора  | 1раз в неделю     | 0,35         | 7 722,70          |
| 25  | Уборка контейнерной площадки   | 6раз в неделю     | 2,37         | 52 154,28         |
| 26  | Очистка урн от мусора  | 2раза в неделю    | 0,02         | 476,86            |
| <b>УІ. Аварийное обслуживание</b>   |  |                   |              |                   |
| 27  | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД   | круглосуточно     | 2,12         | 46 602,11         |
| 28  | Оказание информационных и диспетчерских услуг  | круглосуточно     | 0,17         | 3 740,75          |
| <b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>                             |  |                   |              |                   |
| 29  | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | при необходимости | 5,12         | 112 628,27        |
| <b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b> |  |                   |              |                   |
| 30  | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации             | при необходимости | 5,28         | 116 438,09        |
| 31  | Формирование и выпуск платежного документа   | 1раз в месяц      | 0,34         | 7 481,50          |
| 32  | Услуги по управлению МКД   | 1раз в месяц      | 0,58         | 12 662,76         |
| 33  | Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений   | 1раз в месяц      | 0,06         | 1 275,56          |
| 34  | Услуги банка (прием платежей)  | 1раз в месяц      | 0,18         | 3 890,92          |
| <b>Итого:</b>   |  |                   | <b>34,49</b> | <b>758 931,76</b> |

ООО «Линия Севера»  
Генеральный директор



/Е.А. Шубарева

Собственник  
(представитель собственника)

/(\_\_\_\_\_)